



Construire aujourd'hui l'habitat de demain

sain et durable

**Etude,
Mise en œuvre,
Neuf ou ancien.**

HABITAT- LOGIC SAS

**1698 route de Saint Genix
38490 AOSTE**

N° Siret : 499 590 776 00013

TVA Intracommunautaire : FR 23 499 590 776

Code APE : 515F

Ces maisons ont été conçues et sont construites avec les objectifs suivants :

- [respecter la santé humaine : confort, zéro pollution ;
- [respecter l'environnement : matériaux renouvelables, recyclables ; zéro pollution ; peu de production de CO² lors de la fabrication ; piégeage de carbone (bois et la ouate de cellulose)
- [réduire les coûts de fonctionnement et d'entretien au minimum : isolation performante demandant peu de chauffage, principe constructif supprimant tout pont thermique, bardage et lame de terrasse en bois de classe 3 ne nécessitant pas de traitement ; production d'eau chaude sanitaire et chauffage par le solaire thermique.

Les bois : pin, épicéa, robinier, frêne et douglas ; les panneaux d'agglomérés sont soit sans colle ou avec des colles garanties sans émanation de COV ;

L'isolant : ouate de cellulose : 20 cm dans le plancher et dans les murs, et 30 cm au plafond. Elle est fabriquée à partir de papier à recycler (journaux par exemple) ; très performante en tant qu'isolant thermique et phonique, elle est traitée au sel de bore, minéral non toxique pour la santé humaine mais répulsif pour les insectes. Par ailleurs la ouate a un taux d'humidité trop faible pour les insectes et rongeurs. Par ces deux éléments, elle protège les bois, eux mêmes non traités.

Menuiseries extérieures : en pin abouté, elles sont équipées de double vitrage 4-16-4 avec gaz rare et verre faiblement émissif.

Dalle : le sol est construit sur un solivage en lieu et place de la dalle en béton classique qui est nuisible à la santé tant par les micro vibrations qu'elle émet sous les pas que par son armature métallique.

Inertie* : le principe constructif (bois et ouate) n'apportant que très peu d'inertie et l'inertie étant importante en terme de confort (régulation des pics de température) elle est apportée ici par des murs cloisons en béton de chaux (5m³) et par une dalle chaux-pouzzolane entre le solivage et le carrelage (6m³).

Electricité* : toute installation électrique émettant des pollutions électromagnétiques perturbant la santé humaine et le bois étant particulièrement conducteur de ces pollutions, les chambres sont équipées de bio rupteur qui font baisser le voltage à un niveau émettant moins de pollution pendant les périodes de non emploi.

Eau* : un système de récupération et de stockage des eaux de pluies alimente les toilettes et autres eaux non alimentaires.

Eau chaude* : 12m² de capteurs (10% de la surface au habitable) installés en façade sud (à la verticale) fournissent l'eau chaude sanitaire (douche, cuisine, lave linge, lave vaisselle) et alimentent un réseau de tuyaux placés dans les murs (murs chauffants)

NB : HABITAT-LOGIC ne réalise que le « hors d'eau hors d'air (non compris les fondations)*.

* travaux réalisés par des artisans indépendants d'HABITAT-LOGIC